



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
574

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμ. στη θέση Πλαγιά της Κοινότητας Μαργαριτίου Θεσπρωτίας 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 150 στρεμμάτων στη θέση «Καμμένο Βουνό» ή «Λάκκους» περιφ. Αλεξάνδρου Λευκάδας 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,49 στρεμμάτων στη θέση Παλαιοχώρα Κοινοτικής Περιφέρειας Δραγάνου Ν. Λευκάδας ... 3
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3,000 στρεμμάτων στη θέση «Βρυσούλες» της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Νομού Φθιώτιδος 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτιριακό συγκρότημα του Αρσακείου (Ο.Τ. Πανεπιστημίου Πεσμαζόγλου, Σταδίου και Αρσάκη) ιδιοκτησίας Φιλεκαπαιδευτικής Εταιρείας 5
- Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Αυλώνας (Ν. Αττικής) 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2207

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200 στρεμ. στη θέση Πλαγιά της Κοινότητας Μαργαριτίου Θεσπρωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
 2. Τις ανάγκες προστασίας υποβαθμισμένων εδαφών.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 2Β, 2Γ, 2Δ, 3Δ.
 4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/5.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
 5. Την υπ' αριθ. 1495/27.5.88 μελέτη της Δ/σης Δασών Ν. Θεσπρωτίας που συνέταξε ο Δασολόγος Αθανάσιος Γκαντζιός και την από 9.6.88 εισηγητική έκθεση του Δ/ντή Δασών Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την τεχνητή αναδάσωση και εγκατάσταση υψηλής δασικής βλάστησης, την κοινόχρηστη εποικιστική (6) έκταση, εμβαδού (200) διακόσια στ/τα, που βρίσκεται στη θέση Πλαγιά της κοινότητας Μαργαριτίου Ν. Θεσπρωτίας και έχει όρια:
- Ανατολικά: Με κοινόχρηστες εποικιστικές εκτάσεις - Δασικός δρόμος προς Αυχένα.
- Δυτικά: Με ιδιοκτησίες πάνω από το χωριό.
- Βόρεια: Με κοινόχρηστες εποικιστικές εκτάσεις - Δασικός δρόμος προς Αυχένα.
- Νότια: Με κοινόχρηστες εποικιστικές εκτάσεις.
- Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

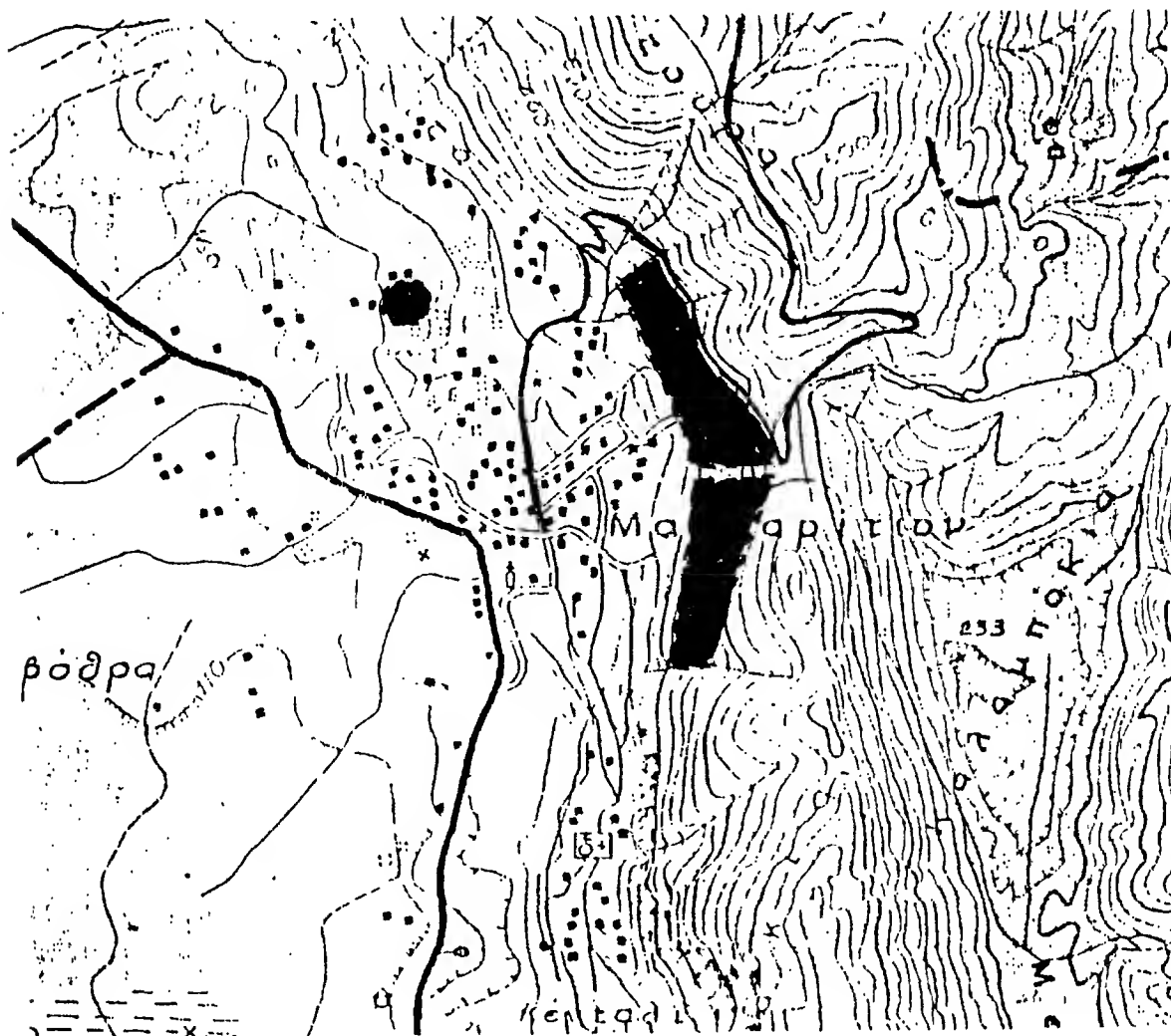
Ηγουμενίσα, 27 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Π. ΣΚΑΛΤΣΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην απόφαση του Νομάρχη
Θεσσαλονίκης αριθμ 2207

Απόσπασμα από φύλλο χάρτη "ΠΑΡΓΑ" κτ. 1:20.000 που προήλθε από
μικρότερο του φύλλου κτ. 1:50.000 του Γ.Υ.Σ. όπου απεικονίζεται η υπαβ-
λή ως αναδασωτή υφιστάμενη εμπορεύσιμη έκταση εμβαδού 200 στρέτα
στη θέση "πλατιά" υφιστάμενη Μαρκιτίου



Η Εμβαδομέτρηση της υπαβλεπόμενης προς αναδάσωση έκτασης έγινε με
εμβαδομετρική σε φύλλο χάρτου κτ. 1:20.000 και κυρίως με
200 στρέτα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΑ 20/2/1988
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Π. ΣΤΑΥΡΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΗΜΕΡΑ 19/7/1988
Ο ΔΙΕΥΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Βαθ. Μητρίοι
Δασολόγοι με Α Βαθμ

ΗΜΕΡΑ 9/6/1988
Ο ΣΥΝΤΑΞΙ

Βαθ. Γκαρτίοι
Δασολόγοι με Β' Βαθμ

Αριθ. 1536

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 150 στρεμμάτων στη θέση «Καμμένο Βουνό» ή «Λάγκους» περιφ. Αλεξάνδρου Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα».
 - α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38.
 4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α. 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
 5. Την αριθ. 1518/27.7.1988 πρόταση της Δ/σης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:
- Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναφορά της δασικής

(2)

βλάστησης με φυσική αναγέννηση τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 150 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Καμμένο Βουνό» ή «Λάγκους» περ. Αλεξάνδρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Με δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Με ελαιοκτέματα και δάσος.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

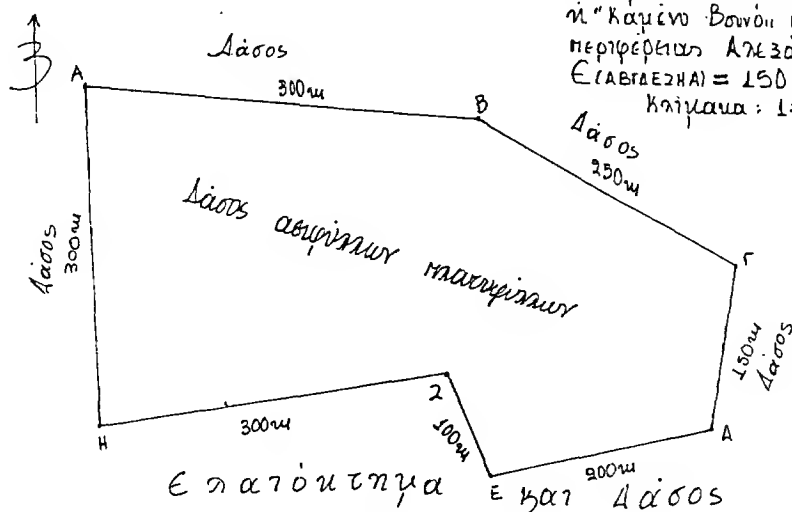
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 27 Ιουλίου 1988

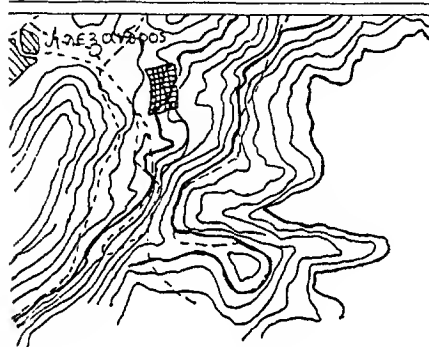
Ο Νομάρχης

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
Δ/ΣΗ ΔΑΣΩΝ



Αντικείμενο αριθ. 1536/27.7.88 Απόφαση
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αποτεφρωθέντος δάσους αειφύλλων
πλατυφύλλων στη θέση "Λάγκους"
ή "Καμένο Βουνό" κοινότητας
περιφέρειας Αλεξάνδρου
Εμβαδόν = 150 στρ.
Κλίμακα: 1:4.000



Απόσπασμα τμήρων
εuryτερης περιοχής
αποτεφρωθείσα έκταση
Κλίμακα 1:20.000

Λευκάδα 27 Ιουλίου 1988

- Ο -
ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Λευκάδα 26 Ιουλίου 1988

ΒΕΒΗΓΗΘΗΚΕ
- Ο -
Δ/ντης Δασών
Νικ. Νικολάου
Δασολόγος με Α' βαθμό

Λευκάδα 26 Ιουλίου 1988

- Ο -
Συνταγματάρχης
Λογ. Τυπικός
Τεχνολόγος Δασοπονίας

Αριθ. 1537

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,49 στρεμμάτων στη θέση Παλαιοχώ-
ραφα Κοινοτικής Περιφέρειας Δραγάνου Ν. Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών κ.λπ. και ειδικότερα».

α) Του άρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38.

3. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας

α. 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 1519/27.7.1988 πρόταση της Δ/σης Δασών Λευκά-
δας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία και επαναφορά

(3)

της Δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, το Δημόσιο πευκοδά-
σος έκταση εμβαδού 1.490 m² που βρίσκεται στη θέση Παλαιοχώραφα
Κοινοτικής Περιφέρειας Δραγάνου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με πευκοδάσος δημοσίου.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

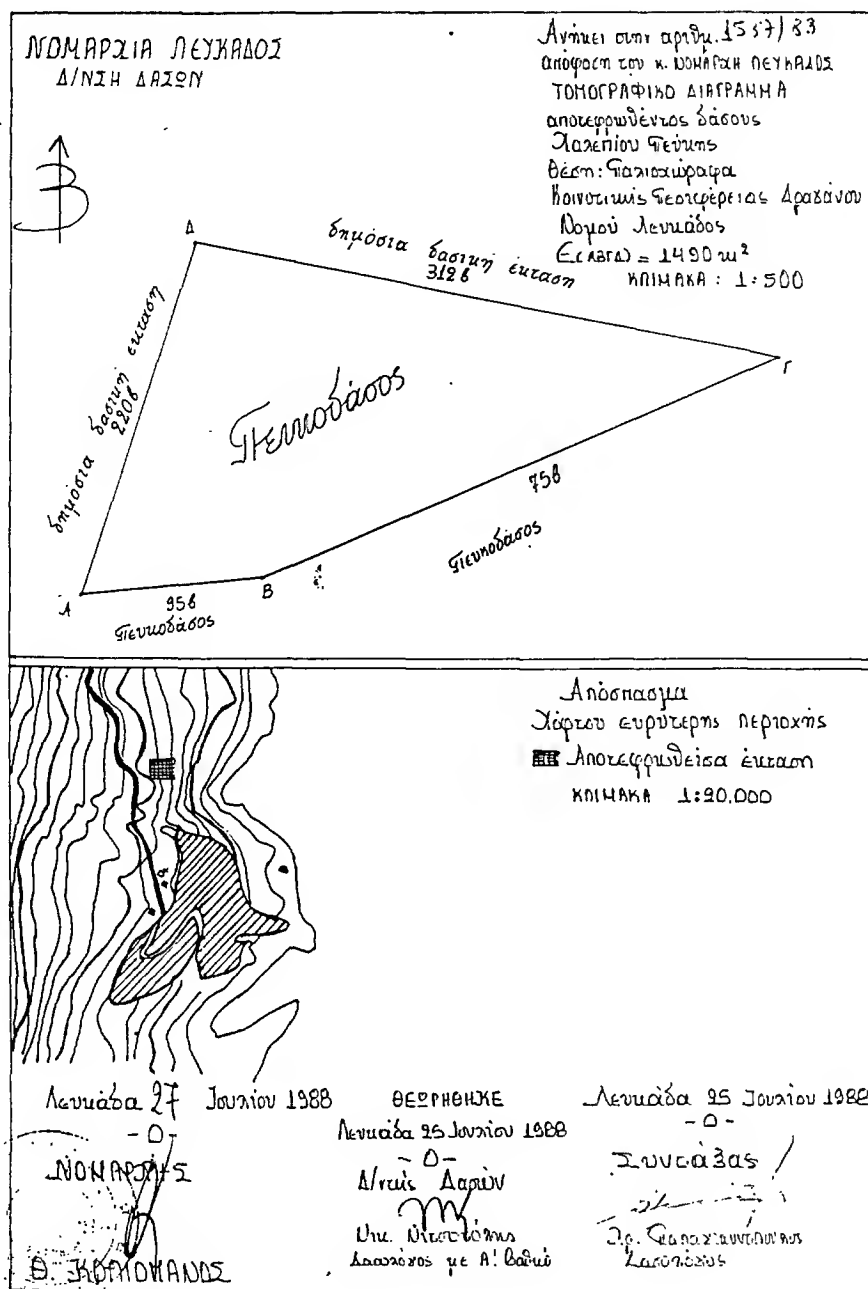
Νότια: Με πευκοδάσος δημοσίου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπασ-
το μέρος της απόφασης αυτής.Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή-
σεως.

Λευκάδα, 27 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



Αριθ. 2324

(4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 3.000 στρεμμάτων στη θέση «Βρυσούλες» της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Νομού Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.
- 2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.
- 3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) Του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3.
 - β) Του άρθρου 38 παράγραφος 1.
- 4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας
 - α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
- 5) Την αριθ. 1994/21.7.1988 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης περί κήρυξης αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.
- 6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχης Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλα σκοπό, τη δημόσια δασική έκταση των τριών (3.000) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Βρυσούλες της Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με ελαιοπερίβολο.

Νότια: Με ελαιοπερίβολο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 28 Ιουλίου 1988

Με εντολή Νομάρχης

Ο Διευθυντής Δασών α.α.

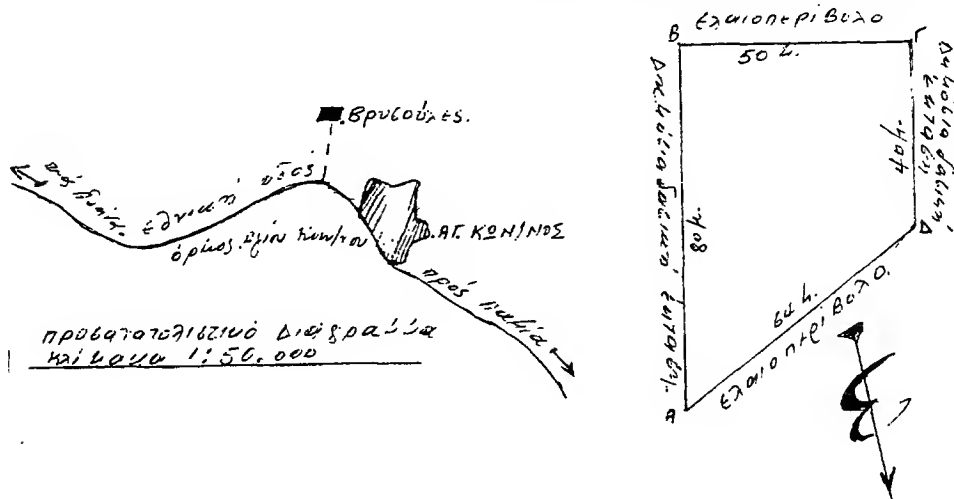
ΕΥΘ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείσης δημόσιας δασικής έκτασης για την

κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως ΒΡΥΣΟΥΛΕΣ

περιφέρειας Κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Νομού Φθιώτιδας.

Κλίμακα 1:1000 Έμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Α=3000 τ.κ.

πρόβλεψη τοπογραφικού διαγράμματος
κλίμακα 1:50.000

Α.Ν.Τ.Κ.Ι. 2324/28.7.88	ΘΕΣΤΕΥΘΗΚΕ	ΕΠΕΓΡΑΦΕ
αποφασιστικό Ε.Ν.	ημερ. 28.7.1988	Απόφ. 24.7.1988
Ο Διευθυντής Δασών	Ο Διευθυντής Δασών	Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΘ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΘ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΥΘ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
αποφασιστικό	αποφασιστικό	αποφασιστικό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 56968/6260

(5)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο κτιριακό συγκρότημα του Αρσακείου (Ο.Τ. Πανεπιστημίου, Πεσμαζόγλου, Σταδίου και Αρσάκη) ιδιοκτησίας Φιλεκπαιδευτικής Εταιρείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αριθ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αρ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αρ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ. (ΦΕΚ 526/Β/87).

5. Την υπ' αρ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β/87).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 22 παρ. 7 του Ν. 1735/1987 (ΦΕΚ 195/Α/87).

7. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

8. Το υπ' αρ. 51 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 15 του Νόμου 1649/86 (ΦΕΚ 149/Α/3.10.86) και ειδικότερα της παρ. 6, αποφασίζουμε:

1. Στο κτιριακό συγκρότημα του Αρσακείου που βρίσκεται στην Αθήνα στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Ελευθ. Βενιζέλου (Πανεπιστημίου) Πεσμαζόγλου - Σταδίου και Αρσάκη εγκρίνονται κατά παρέκλιση των κειμένων διατάξεων οι κατασκευές και οι χρήσεις που εμφανίζονται εις τα θεωρημένα, από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 56968/1988 πράξη του, σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με κλίμακα 1:50 και 1:200 ακριβή αντίγραφα των οποίων αναρτώνται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών επί δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της παρούσας απόφασης από την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η μορφολόγηση των νέων στοιχείων των όψεων θα τύχουν της σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Αριθ. 30792/1596

(6)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Αυλώνας (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγρονομικού ελέγχου κ.λπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ).

4. Την υπ' αριθ. Υ 1291 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/88).

7. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83) διάδοχος ΦΕΚ 457/Δ/84).

8. Τα υπ' αριθ. 17304/1481/21.3.1986 και 34904/3428/7.8.87 έγγραφα της Δ/νσης Μελετών Μείζονος Πρωτεύουσας (Γ2) προς την κοινότητα Αυλώνας και τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ' αριθ. 34/86 και 45/87 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αυλώνας.

10. Το υπ' αριθ. 1347/86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθ. 1501/86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12. Το υπ' αριθ. Φ.900/302730/86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

13. Το υπ' αριθ. Δ2/20484/86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

14. Το υπ' αριθ. 519039/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το υπ' αριθ. 5645/1079/87 έγγραφο της κτηματικής Εταιρείας Δημοσίου.

16. Το υπ' αριθ. 2089/87 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

17. Το υπ' αριθ. Β 18012/4659/87 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

18. Το υπ' αριθ. 3744/87 έγγραφο Νομαρχίας Αττικής Δ/νση Γεωργίας με το υπ' αριθ. 5 πρακτικό της Ε.Ν.Ε.

19. Το υπ' αριθ. 3618/87 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών Αρχαιοτήτων Αττικής Υπουργείου Πολιτισμού.

20. Το υπ' αριθ. 8050/86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

21. Το υπ' αριθ. Φ. 288/50861/86 έγγραφο της Δημοσίας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

22. Το υπ' αριθ. 133526/86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας.

23. Το υπ' αρ. 109660/87 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

24. Τα υπ' αρ. 1492/86 και 2687/86 έγγραφα του Δασαρχείου Καπανδριτίου.

25. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

26. Τις υπ' αρ. 16/συν. 34/6.11.86, 2/συν 10/6.4.87, 25/συν 13/30.4.87 και 2/συν 2/14.1.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της κοινότητας Αυλώνας (ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 8.000 (πληθυσμός 1991) με:

α) Τη δημιουργία δυο (2) πολεοδομικών ενότητων - γειτονιών με ταυτόχρονη σύνδεσή τους ώστε να αποτελούν ένα ενιαίο οικιστικό σύνολο με μέσο συντελεστή δόμησης 0,40 και μέση μικτή πυκνότητα 70 κατ/Ηα και

β) τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Καθορισμός χρήσης κατοικίας
- Συγκέντρωση των κεντρικών λειτουργιών γύρω από το σιδηροδρομικό σταθμό κυρίως στη δυτική με παραδοσιακό χαρακτήρα γειτονιά, όπου βρίσκονται και οι χώροι Διοίκησης. Το εμπόριο παραμένει στην υπάρχουσα θέση γύρω από το σιδηροδρομικό σταθμό και κατά μήκος των κυριότερων αξόνων του οικισμού.
- Επέκταση του βιομηχανικού πάρκου (ΒΙΠΑ).
- γ) Τη γενική εκτίμηση χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους με προοπτική το έτος 1991 των αναγκών για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο κοινότητας όπως φαίνεται στον πίνακα «Κατάσταση Κοινωνικής Υποδομής Κοινότητας Αυλώνας» και ειδικότερα:
 - Εκπαίδευση:
 - Κατασκευή δυο νέων νηπιαγωγείων ένα σε κάθε πολεοδομική ενότητα.
 - Κατασκευή νέου δημοτικού σχολείου στην ανατολική γειτονιά κοντά στο νηπιαγωγείο και ο εκσυγχρονισμός του ήδη υπάρχοντος στην ανατολική γειτονιά.
 - Πρόνοια:
 - Κατασκευή δυο βρεφονηπιακών σταθμών σε κεντρικές θέσεις, ένα για κάθε πολεοδομική ενότητα σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες εγκαταστάσεις νηπιαγωγείου - δημοτικού.
 - Κατασκευή περιφερειακού ιατρείου και Κέντρου Αποκατάστασης Προστασίας Ηλικιωμένων.
 - Αθλητισμός:
 - Βελτίωση και εκσυγχρονισμός του ήδη υπάρχοντος αθλητικού χώρου και δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων κοντά στο δημοτικό σχολείο.
- Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π-4 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:
 - Καθορισμός ζώνης προστασίας του ορεινού όγκου της Πάρνηθας σαν τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους που θα συμπεριλάβει και το εκκλησάκι του Αγ. Γεωργίου.
 - Προστασία αξιόλογων μεμονωμένων κτιρίων μέσα στον οικισμό και όλα τα εκκλησάκια της γύρω περιοχής.
 - Γ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:
 - Οδικό δίκτυο:
 - Κατασκευή νέας αρτηρίας βορειοανατολικά του οικισμού
 - Κατασκευή ανισόπεδης διάβασης στα νότια του οικισμού στο σημείο τομής της σιδηροδρομικής γραμμής με τον οδικό άξονα.

- Άμεση κατασκευή υπόγειων διαβάσεων για τη διέλευση πεζών αφού η διατήρηση της σιδηροδρομικής γραμμής θεωρείται αναγκαία λόγω του μεγάλου κόστους μεταφοράς της εκτός οικισμού.

Δίκτυο ύδρευσης:

- Επέκταση του υφιστάμενου κοινοτικού δικτύου ύδρευσης στις νέες περιοχές εντός σχεδίου και βελτίωση λειτουργίας του υπάρχοντος δικτύου.

Ενεργειακό σύστημα:

- Μετατροπή των δικτύων μέσης τάσης από εναέρια σε υπόγεια στο πυκνοδομημένο τμήμα της κοινότητας, καθώς επίσης και μετατροπή των εναερίων Υ/Σ Μετασχηματισμού σε εσωτερικού τύπου για τη μείωση των κινδύνων πυρκαγιών, ηλεκτροπληξίας και αισθητικής ρύπανσης του περιβάλλοντος.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα όπως φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή των έργων».

Ε. Ακριβή αντίγραφο των παραπάνω οκτώ (8) χαρτών και ενός (1) πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 30792/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Απριλίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΥΛΩΝΑΣ

	Κτίριο: Δημόσιο μισθωμένο	Επιφάνεια		Προγ/κό μέγεθος 1981	Σταθ/τυπο		Αποδοτική γη		Αναγκαία νέα γη	
		κτπ.	γης		κτπ.	γης	κτπ.	γης	κτπ.	γης
		1	2α	2β	3	4α	4β	5α	5β	6α
<u>ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ</u>										
Ειρηνοδίκη	στο κτίριο της Κοινότητας		100μ2	5215κατ		0,1μ2/Κ		522μ2		522μ2
Αστυνομικό Τμήμα	Μισθωμένο		100μ2	5215 "		0,08μ2/Κ		417 μ2		417μ2
Οργανισμοί κοινής ωφελείας	Μισθωμένο		100μ2	5215 "		0,8μ2/Κ		4172μ2		4172μ2
ΚΟΙΝΟΤ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Κοινοτικό		300μ2	5215 "		0,1μ2/Κ		522μ2		322μ2
<u>ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ</u>										
Κεντρική πλατεία			3600μ2	5215 "				3600μ2		-
Πλατείες Γειτονιών			-	5215 "		0,5μ2/Κ		2608μ2		2608μ2
Πάρκο			-	5215 "		1,5μ2/Κ				7822μ2
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	-		-	5215 "		0,5/Κ		2608μ2		2608μ2
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ιδιωτικό		400 μ2	5215 "		0,66 /Κ		3390μ2		-
<u>ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ</u>										
Νηπιαγωγεία	Δημόσια		500 μ2	5215 "		36μ2/χρ		320μ2		2320 μ2
Δημοτικά	ΟΕΚ Δημόσια									
Γυμνάσια	Δημόσια		200 μ2	5215 "		16μ2/χρ.		520μ2		-
Λύκεια	Δημόσια ΟΕΚ									
<u>ΚΤ. ΥΠΕΡΑΣΤΑΣΗΣ</u>										
Περιφερειακό Ιατρείο	Μισθωμένο		-	5215 "				1000μ2		1000μ2
Παιδική Σταθμοί	-		-	5215 "	9μ2/ παιδί			1000μ2		4000μ2
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Δημόσιο ΠΤΑ		400 μ2	5215 "				1,5Ha		-
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	Δημόσιο Κοινοτικό		12 μ2	5215 "		0,75μ2/Κ		311μ2		2711μ2
ΜΑΔΕ	Δημόσιο Εκκλησιαστικό		25 μ2	5215 "		1,5μ2/Κ		122μ2		5322μ2
ΠΟΡΤΑ-ΣΕΛΟ	Δημόσιο Κοινοτικό		400 μ2	5215 "		0,75μ2/Κ		311μ2		-